

MAKELAARDIJ
LUCA

072-5272000
info@lucamakelaardij.nl
www.lucamakelaardij.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

29A

29↑
A.T.M.J.

HEEREWEG

SCHOORL

INSTAP- KLAAR

Knus en licht hoekappartement midden in het gezellige centrum van Schoorl! Op zoek naar een sfeervol appartement op een toplocatie? Dit lichte 2-kamer hoekappartement aan de Heereweg 29a ligt midden in het levendige dorpscentrum van Schoorl.

Hier woont u met alle dagelijkse voorzieningen, gezellige restaurantjes en leuke winkels op loopafstand. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen en graag de gezelligheid van het dorp binnen handbereik heeft!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex uit 2007. Dankzij de hoekligging en de extra raampartij op het zuidwesten geniet u van een prettige natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht over het dorpscentrum. De zonnige woonkamer beschikt bovendien over een Frans balkon, wat bijdraagt aan het lichte en open karakter van de woning.

Indeling Begane grond

Via de afgesloten entree bereikt u de trapopgang naar de galerij op de eerste verdieping. Tevens beschikt het complex over een inpanidige fietsenberging.

Eerste verdieping

De entreehal biedt toegang tot de meterkast, de cv-ruimte, het geheel betegelde toilet, de keuken en de woonkamer.

De woonkamer vormt samen met de keuken een fijne leefruimte van circa 21,5 m². Door de grote raampartij aan de voorzijde en het extra zijraam op het zuidwesten valt er gedurende een groot deel van de dag aangenaam daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over het gezellige dorpscentrum van Schoorl. Het Franse balkon maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het levendige uitzicht.





De slaapkamer is voorzien van een raampartij op het zuidwesten en staat in verbinding met de keurige badkamer. De slaapkamer en badkamer hebben samen een oppervlakte van circa 9,5 m². De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche en wastafel.

Wonen in hartje Schoorl

De ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk. U woont midden in het centrum, met winkels, horeca en andere dorpsvoorzieningen op korte loopafstand. Of u nu op zoek bent naar een fijne eigen woonplek, een praktisch appartement of een comfortabele uitvalsbasis om van Schoorl en de prachtige omgeving te genieten: hier komen locatie, licht en gemak op een prettige manier samen.

Bijzonderheden

- Licht 2-kamer hoekappartement op de eerste verdieping
- Gelegen midden in het centrum van Schoorl
- Bouwjaar 2007
- Energielabel C
- Extra natuurlijke lichtinval dankzij de hoekligging
- Zonnige woonkamer met Frans balkon en vrij uitzicht over het dorpscentrum
- Raampartijen op het zuidwesten
- Inpandige fietsenberging
- Servicekosten circa € 103,74,- per maand

Een knus en licht appartement op een heerlijke plek in Schoorl. Kom de sfeer en de centrale ligging zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

Alle genoemde maten en afmetingen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN

TYPE WONING
SOORT WONING
BOUWJAAR

GEBRUIKERSOPPERSVLAKTEN
INHOUD
WOONOPPERSVLAKTE
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
AANTAL KAMERS

ONDERHOUD BINNEN
ONDERHOUD BUITEN

VERWARMING

WARMWATER

ISOLATIEVOORZIENING
ENERGIE PRESTATIECERTIFICAAT

KADASTRALE KENMERKEN
GEMEENTE
SECTIE
NUMMER
SOORT EIGENDOM

APPARTEMENT
PORTIEKFLAT
2007

120 M³
42 M²
4 M²
2

UITSTEKEND
GOED

C.V.-KETEL, 2007

C.V.-KETEL

MUURISOLATIE, DUBBEL GLAS
C

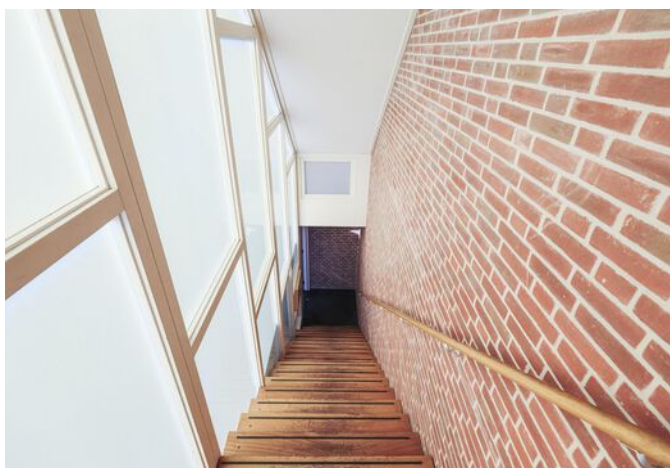
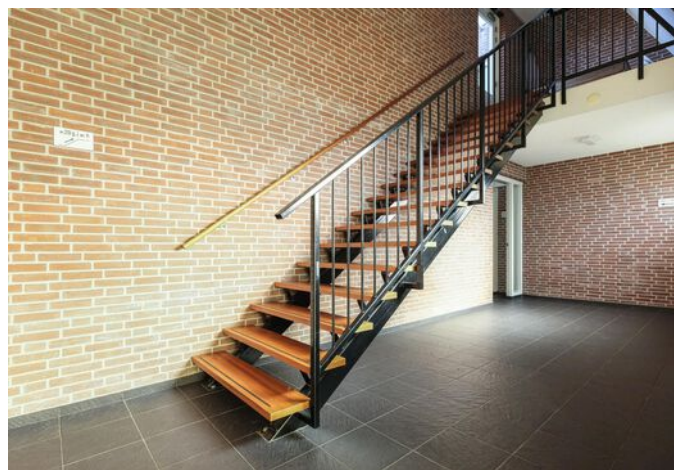
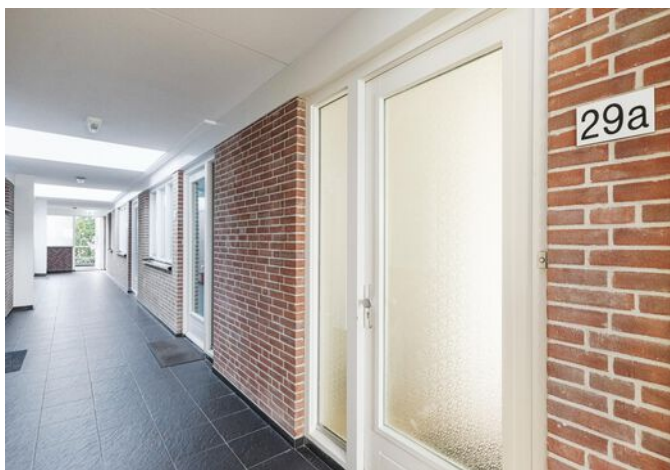
SCHOO RL
C3
3437

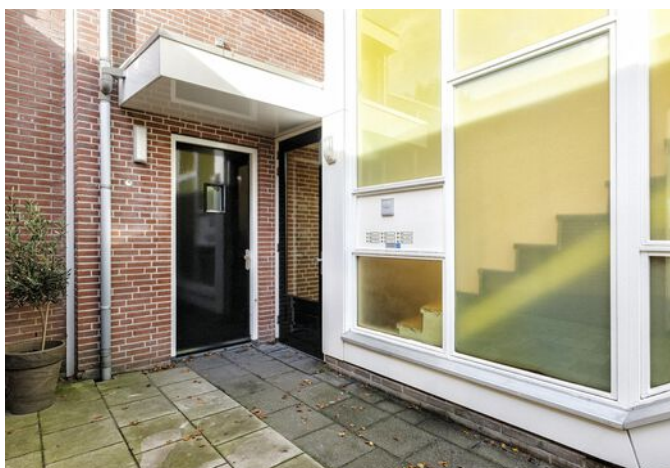
VOLLE EIGENDOM, APPARTEMENTSRECHT

VRAAGPRIJS

€ 319.000,00 K.K.

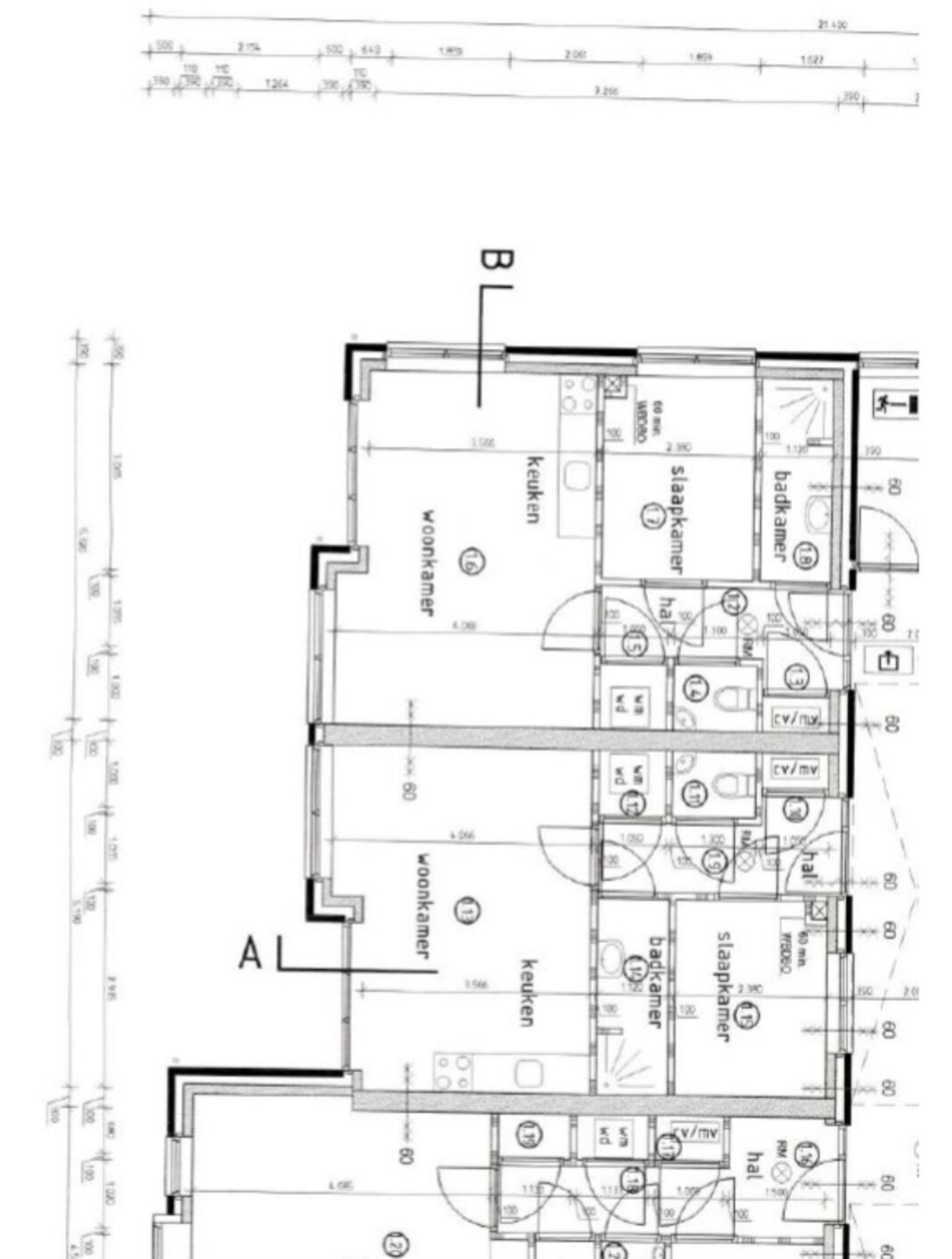








PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

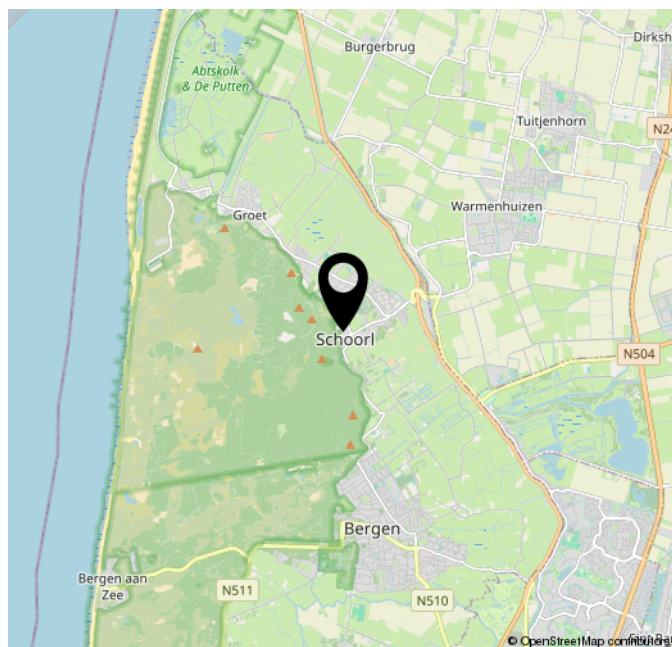
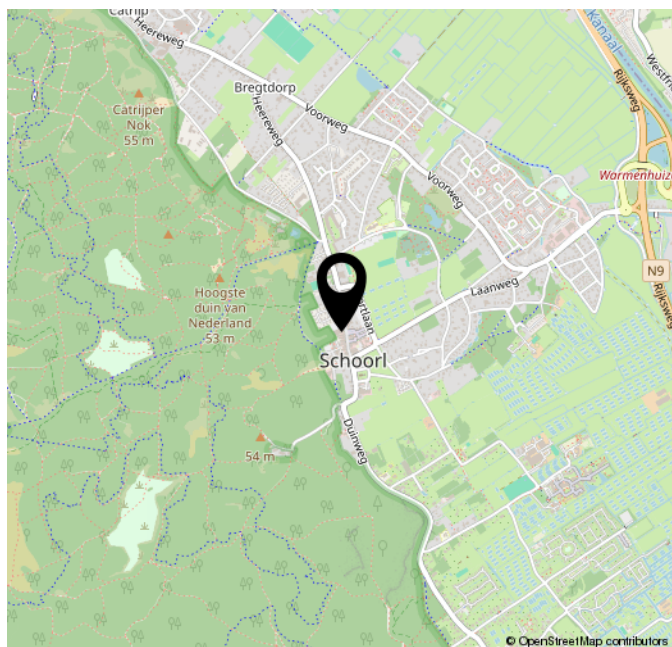
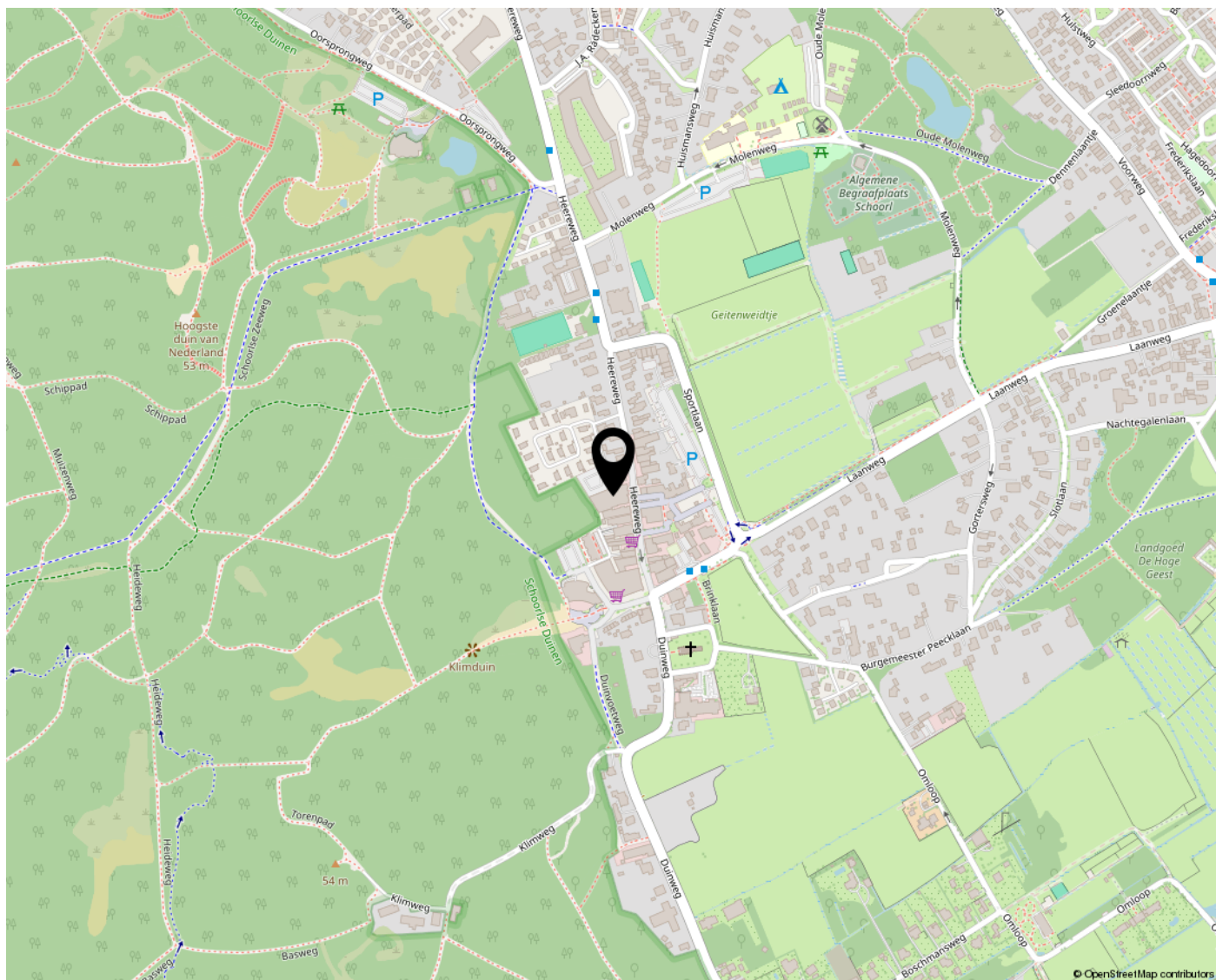
Uw referentie: Heereweg 29a



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schoorl
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3419
	Beëdwijng		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers			



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

WONEN IN SCHOORL

Schoorl is een dorp in de gemeente Bergen en gelegen in de provincie Noord-Holland.

Geschiedenis:

De geschiedenis van het dorp gaat terug tot ongeveer 868, toen Scorlo bekend was als kerkdorp.

Natuur:

Schoorl staat ook wel bekend om het Nationaal Park de Schoorlse Duinen. Het natuurgebied de Schoorlse Duinen bestaat vooral uit hoge duinen, strand, bossen en heiden. Je kan ook een leuke wandel- of fietstour maken door het natuurgebied de Schoorlse duinen, met meer dan 60 km aan paden waar u kunt wandelen en fietsen. De hoogste duinen van Nederland liggen in Schoorl, met een hoogte van maar liefst 54 meter!

Ontspanmomenten:

In Schoorl heb je verschillende uitgaansmogelijkheden in het centrum, zoals leuke cafés en restaurants. Het is een mooi en gezellig centrum en dus zeker de moeite waard om lekker door het centrum te wandelen of te fietsen.

Sport:

In Schoorl heb je zeker genoeg sportmogelijkheden, enkele voorbeelden daarvan zijn, voetballen, badminton, volleybal, tennis en nog veel meer.

Onderwijs:

Schoorl kent enkele basisscholen, de grotere scholen liggen in de omgeving, zoals in Bergen of Alkmaar.

Bereikbaarheid:

Met de bus is Schoorl vanaf diverse plaatsen in de ruime omgeving bereikbaar. Met de auto is het ook zeer goed te doen, zo ben je slecht 15 minuten van Alkmaar verwijderd.



BELANGRIJKE ALGEMENE INFORMATIE

Uitnodiging

Alle door LUCA Makelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt te allen tijde het recht van gunning.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de koopovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Tevens zullen in de koopovereenkomst, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. Vraag de makelaar welke clausules van toepassing zijn.

Voorbehouden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door LUCA Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte.

De Meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. Alle genoemde maten en afmetingen zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geadviseerd en in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

Verder informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij LUCA Makelaardij B.V. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Indien er een projectnotaris betrokken is kunt u dit terug lezen in de voorbeeld koopovereenkomst welke op te vragen is bij ons kantoor.

De kosten van de projectnotaris zijn voor rekening van koper. Koper is vrij om hiervan een prijsopgave bij de betreffende notaris op te vragen.

Indien het aangeboden object een appartementsrecht betreft kan iedere geïnteresseerde de volledige VvE gegevens bij ons kantoor opvragen.

Wij adviseren iedere geïnteresseerde een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen en/of een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Een NVM-makelaar is bij één woning namelijk nooit zowel aankoop- als verkoopmakelaar. Dit laat de NVM Erecode niet toe.

Maar uw NVM-aankoopmakelaar kan u begeleiden bij de aankoop van deze woning!

Uw NVM-aankoopmakelaar heeft meer expertise om risico's te herkennen en u hiervoor te behoeden en dat geeft u meer zekerheid!

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via 072-5272000!

BEËDIGD, VAKKUNDIG & VERTROUWD



MAKELAARDIJ LUCA

J. DUIKERWEG 9 A
1703 DH HEERHUGOWAARD

072-5272000 | [INFO@LUCAMAKELAARDIJ.NL](mailto:info@lucamakelaardij.nl) | WWW.LUCAMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

